

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 641/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 14 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, Kiên Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 499/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2015; số 482/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 372/TB-DTN ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam.

Thông báo cho:

1. Người được thi hành án: Ông **Bùi Cao Lượng**; bà **Bùi Thị Phúc**.

Địa chỉ: số 203, đường Trần Khánh Dư, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Người phải thi hành án: ông **Danh Phê**; bà **Thị Xuân**.

Địa chỉ: ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất đã ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên của ông Danh Phê; bà Thị Xuân gồm:

Tài sản của ông Danh Phê và bà Thị Xuân cụ thể như sau:

- **Quyền sử dụng đất** diện tích: 1.064,7m², (trong đó 300m² đất ở nông thôn và 764,7m² đất CLN) thuộc thửa số 01 (trích đo từ thửa 78), tờ bản đồ địa chính số 09, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 154-2020 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 17/12/2020. Tài sản tọa lạc tại: ấp Vàm Răng, xã Sơn Kiên, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

(Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 958608 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: SK 00190/3408/QĐ-UB), thuộc thửa số 78, tờ bản đồ số 09 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 06/10/2008 do bà Thị Xuân đứng tên quyền sử dụng có diện tích: 1.294m²).

Giá khởi điểm: **561.269.000đ** (Năm trăm sáu mươi một triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn).

- Công trình xây dựng và cây trồng trên đất, gồm:

Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Xuân, ông Danh Phê: Nhà chính diện tích 35,55m², nhà sau diện tích: 50,22m², nhà vệ sinh diện tích: 3,42m². Giá khởi điểm: **80.788.000đ** (Tám mươi triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Kha: Nhà chính diện tích: 36,19m², hàng ba diện tích: 9,40m², nhà bếp diện tích: 16,08m². Giá khởi điểm: **230.675.000đ** (Hai trăm ba mươi triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Nhà ở và công trình xây dựng của bà Thị Danh: Nhà chính diện tích: 52,80m², nhà vệ sinh diện tích: 6,21m². Giá khởi điểm: **21.095.000đ** (Hai mươi một triệu không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

Cây trồng trên đất gồm: Cây Gáo loại A 03 cây, cây Dừa loại A 03 cây, cây Dừa loại B 02 cây, cây Xoài loại A 01 cây, cây Tràm loại A 08 cây. Giá khởi điểm: **8.074.000đ** (Tám triệu không trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).

- Tổng giá khởi điểm: **811.710.900đ** (Tám trăm mười một triệu bảy trăm mười nghìn chín trăm đồng).

- Thời gian nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2023.

- Thời gian bán đấu giá tài sản vào hồi: 09 giờ 30 ngày 31/8/2023.

Địa điểm nhận hồ sơ bán đấu giá tài sản và tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Ông Danh Phê, bà Thị Xuân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Hòn Đất;
- UBND xã Sơn Kiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Điêu Minh Dương